9274 I - 8880

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 198368

11-50

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur Burdwan

27 NOV 2014

Maloti Shil

(১)

দানপত্র দলিল, মৌজা - ভিড়িঙ্গী থানা দুর্গাপুর পৌরসভা এলাকা, পরিমান - ২ কাঠা, আনুমানিক মূল্য ২,০০,০০০, টাকা, বাজার মূল্য - ৯,৯৯,৯৯৯, টাকা।

****

Scanned with OKEN Scanner

25 NOV 2014

Sl.No. 1400 Date

Sold to Maloti Shil

Address ... 13

Value of Stamps Rs. 5000/-

Date of Purchase of this
this Stamp Paper from Treasury 21 NOV 2014

Name of the Treasury from—
where Purchased, DURGAPUR TREASURY

HARIGOPAL NAYEK
STAMP VENDOR
ADDL. DIST. S. R. OFFICE
DURGAPUR-16
LICENCE No.—3/1987

B 198368

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur Burdwan

27 NOV 2014

Malati Shil

(২)

দানপত্র গ্রহিতা ঃ-

****

শ্রী বিশ্বরূপ শীল পিতা ॅ প্রফুল্ল কুমার শীল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম -ই ।। -৩২ আটারিয়াল রোড পোষ্ট দুর্গাপুর-৭১৩২০৪ থানা মহকুমা ও এ,ডি,এস,আর,অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্দ্ধমান ।

দানপত্র দাত্রী ঃ-

****

শ্রীমতী মালতি শীল স্বামী স্বর্গীয় প্রফুল্ল কুমার শীল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম-বেনাচিতি পোষ্ট -দুর্গাপুর-১৩ থানা মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর,অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্দ্ধমান ।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নীম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি দুর্গাপুর এ,ডি,এস,আর,অফিসে ইংরাজী ১৯৭৯সালে ৪১৪২ নং দলিল মুলে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এবং সর্ব্ব স্বত্ব পরিচালনে খাস দখলে দখলকার ও স্বত্ববান আছি এবং সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

27 NOV 2014

Scanned with OKEN Scanner

Malati Shil

(৩)

এক্ষনে দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার গর্ভজাত পুত্র হইতেছ তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা কর ও সেবা যত্নাদি করিয়া আসিতেছ তোমার ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নাদিতে আমি সন্তুষ্ট ও মুগ্ধ হইয়া নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি আমার এই স্নেহের দান সাদরে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি তোমার নাম বরাবর অদ্য অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি যাহা ছিল ও আছে তদ সমস্থ স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি তোমার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল এক্ষনে তুমি তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব্ব প্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি তোমার নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রুপে ও যে কোন কার্য্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন তোমার নিজ নামে আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ মতে তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিন কালে কোন প্রকার ওজরা পত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় তোমাকে দান করিলাম । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির দখল তোমাকে দিলাম তুমি তাহা গ্রহন করিয়া আমার মনবাসনা পূর্ন করিলে । দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ২,০০,০০০ টাকা দুই লক্ষ টাকা ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় তোমার নাম বরাবর অদ্য অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ঃ- ১৪২১সাল তাং- ৮ ই অগ্রহায়ন ইং তাং - ২৫।১১।২০১৪ ।

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

৪

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 7 NOV 201[illegible]

Scanned with OKEN Scanner

Malati Shil

(৪)

-ঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরন ঃ-

****

জেলা বর্দ্ধমান থানা মহকুমা ও এ, ডি, এস ,আর অফিস দুর্গাপুর সামীল জে,এল নং-৬৮ মৌজা ভিড়িঙ্গী মধ্যে খতিয়াননং- ১৮৯ এক শত উননব্বই জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও দুর্গাপুর পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা বর্দ্ধমান ।

দাগনং-১৫০৩ পনের শত তিন বাইদ পরিমান ২ কাঠা দুই কাঠা বা সেঃ মাপে ৩.৩০শতক তিন দশমিক তিন শূন্য শতক দান করিলাম ।বসবাসের জন্য ব্যবহার হইবে,ইহাতে কোন গৃহাদি নাই ।উক্ত সম্পত্তি সরকারের অধিগৃহীত নহে ।নকসা মোতাবেক লাল চিহ্নিত অংশ দান হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।রায়ত্ব দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক খার্য্য মত আদায় দিবে।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

****

উত্তরে - ১৬ ফুট কাঁচা রাস্তা

দক্ষিনে - সাধন পাণ্ডত

পূর্বে বিশ্বরূপ শীল

পশ্চিমে - গোকুল পাল ।

Scanned with OKEN Scanner

Malati Shil

(৫)

অত্র দলিলের ১(ক) নং ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম ওপাসপোট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল প্রস্তুত কারক ঃ-দলিল দাতার কথিত মত ও রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিলের মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

শ্রী শিব প্রসাদ ব্যানার্জী
L.NO.D.P.R.-37
Durgapur A.D.S.R. office

সাক্ষী

বিশ্বরূপ শীল
BISWARUP SHIL
E.II. 32 Arterial Road
Durgapur-713204

Ajit Kumar Mondal
Vill- Paranjang
P.O. Gopalmath Durgapur
S/O Lt Gouri Shankar Mondal

দলিল টাইপ কারক ঃ-
Debasish Chatterjee
শ্রী দেবাশীষ চ্যাটার্জ্জী
দুর্গাপুর রেজিষ্ট্রারী অফিস
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর- ১৬
****

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

27 NOV 2014

Scanned with OKEN Scanner

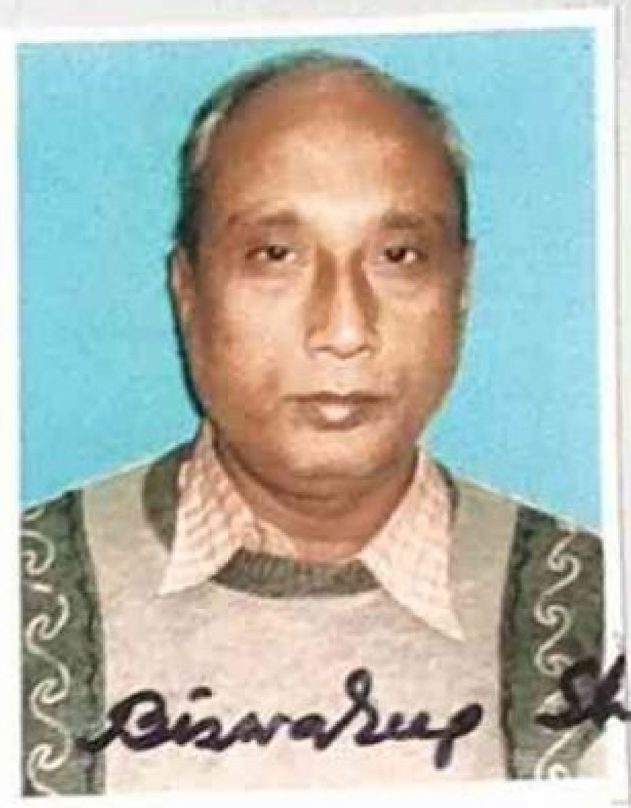
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Malati Shil

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Malati Shil

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



Biswarup Shil

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Biswarup Shil.

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
2 2 NOV 2014

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

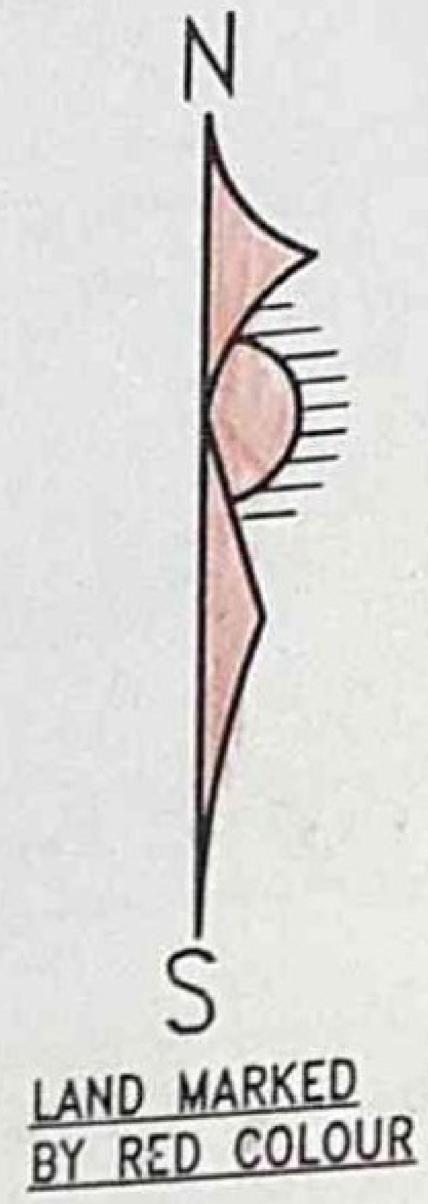
Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

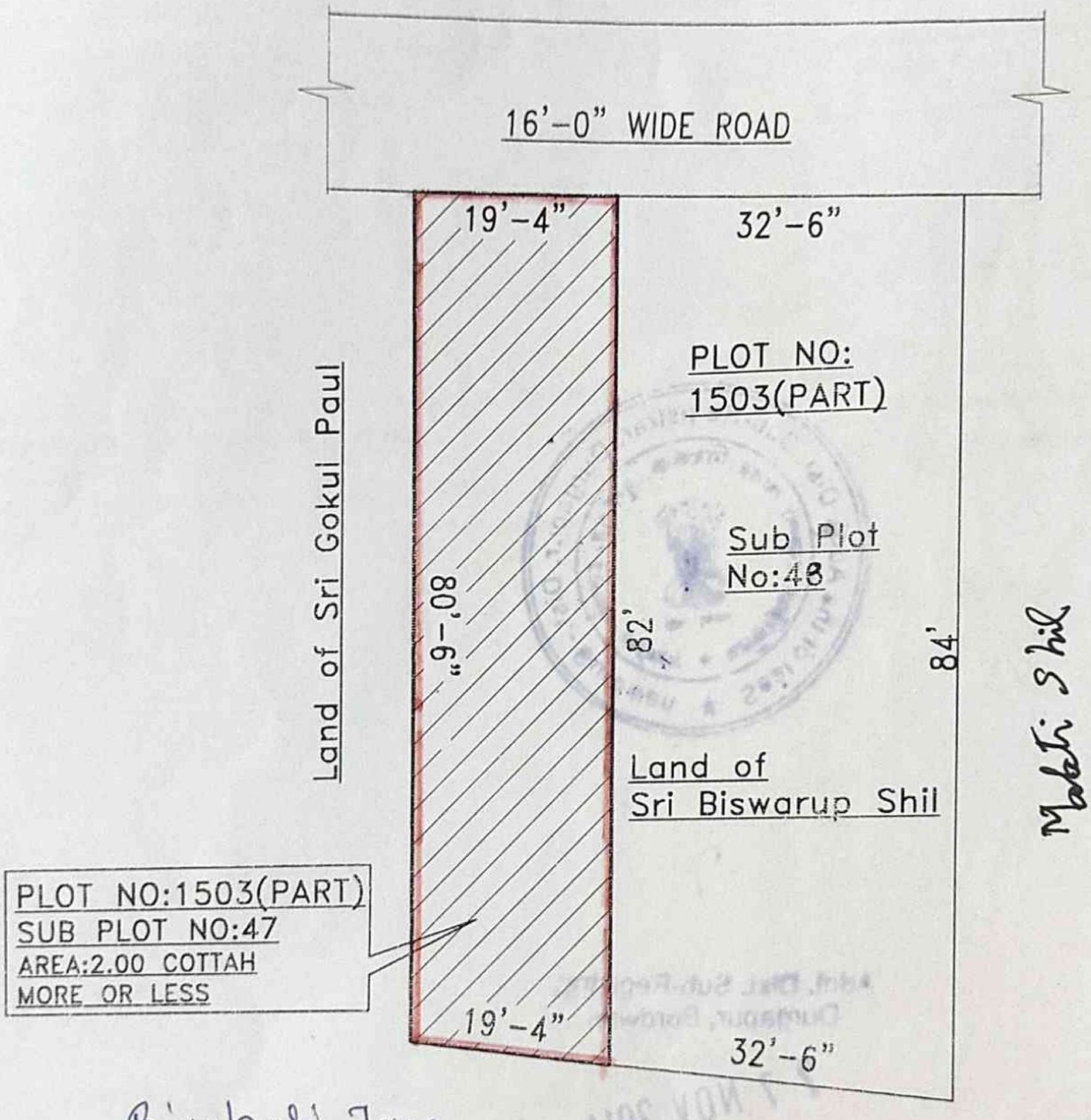
27 NOV 2014

...H MAP SHOWING THE LAND OVER C.S PLOT NO:1503 ...RT),SUB PLOT NO:47 IN MOUZA:BHIRINGI, J.L NO:68, ...S:DURGAPUR, DIST:BURDWAN.

AREA OF LAND : 2.00 COTTAH MORE OR LESS#

LAND GIFTED TO : SRI BISWARUP SHIL.





Bivabari Jana

BIVABARI JANA
Consulting Civil Engineer
... S2/2, Commercial Estate

DEED PLAN

DRAWN BY: BIVABARI JANA.
DATED :26.11.2014 FILE NO : 01 - NOVEMBER /2014/DCP.
REGD.OFFICE ADDRESS:S2/2 (SECOND FLOOR),COMMERCIAL ESTATE (NEAR BIG BAZAR)CITY CENTRE,DURGAPUR-16,BURDWAN.W.B.
PHONE NO: 9933720956,
DRAWING PREPARED AS PER PREVIOUS DEED PLAN .

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

27 NOV 2014

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 09274 / 2014, Deed No. (Book - I , 08880/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Malati Shil Benachity , Durgapur, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713213	 27/11/2014	 LTI 27/11/2014	Malati Shil 27-11.2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Malati Shil Address -Benachity , Durgapur, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713213	Self	 27/11/2014	 LTI 27/11/2014	Malati Shil

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Ajit Kumar Mondal Paranganj, Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India	Ajit Kumar Mondal 27/11/2014

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

 27/11/2014

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08880 of 2014
(Serial No. 09274 of 2014 and Query No. 0206L000016132 of 2014)

On 27/11/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 10996.00/-, on 27/11/2014

(Under Article : A(1) = 10989/- ,E = 7/- on 27/11/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-9,99,999/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10/- is paid , by the Bankers cheque number 429489, Bankers Cheque Date 25/11/2014, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 27/11/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.50 hrs on :27/11/2014, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Malati Shil ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/11/2014 by

1. Malati Shil, wife of Late Prafulla Kumar Shil , Benachity , Durgapur, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713213, By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Ajit Kumar Mondal, son of Late Gouri Sankar Mondal, Paranganj, Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

27/11/2014 11:58:00

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 26
Page from 1022 to 1032
being No 08880 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

(Satyajit Biswas) 27-November-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal

Scanned with OKEN Scanner